



## Privatverkauf einer Finca in Benissa - Pedramala costa blanca

Die sehr gepflegte klassische Finca liegt im nördlichen Abschnitt der Costa Blanca. Noch unberührt von Touristenscharen erwartet Sie Ruhe auf gehobenen Niveau. Flankiert von Denia im Norden und Benidorm im südlichen Teilabschnitt der Costa Blanca, offenbart sich Ihnen Benissa als exklusiver Wohnort mit nahegelegenen Jachthäfen und Golfplätzen. Der grandiose Meerblick von der Terrasse Ihrer Traumfinca wird noch gesteigert durch den einzigartigen Ausblick in die grandiose Kulisse des bergigen und begrünten Hinterlandes.

Ein Finca aus dem 18. Jahrhundert mit einer klassischen Architektur wartet auf mit Ausnahmedetails und Bronceskulpturen des Bildhauers und Malers Hubertus von Löbbecke.

Flankiert von Wiesen und Weinfeldern gelangen Sie zum Eingangportal dieser außergewöhnlichen und malerischen Finca. Uneinsehbar und ruhig gelegen, liegt dieses Anwesen mit südöstlicher Ausrichtung in markanter Lage. Ein ausgezeichneter Meerblick gepaart mit absoluter Privatsphäre ist garantiert. Die sehr großzügige Terrasse harmoniert gut mit dem angepassten Pool, den naturbelassenen Felsformationen und den geschmackvoll arrangierten Skulpturen.

Harmonisch eingefügte Details lassen den guten Geschmack der Eigentümer erkennen.

Schwimmbad 5,5 x 12,5 m  
Klimaanlage in einem Schlafzimmer  
Alarm  
Kernsanierung in den 70er Jahren  
Pflegezustand hochwertig  
Teilmöbliering  
Überragender Meer- und Bergblick  
angelegter, subtropischer Garten  
ausgezeichnete Sonnenlage  
sehr ruhig und unverbaubar  
flaches, uneinsehbares Grundstück  
gute Infrastruktur

## Objektdaten

Grundstück : 7500 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ~ 290 m<sup>2</sup>  
Baujahr : 1792  
Ausrichtung: Süd / Ost

Preis : 1.190.000,-- Euro

### Aufteilung

romantischer Patio, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste WC, Technikraum, Carport, Insgesamt gute Änderungsmöglichkeiten.

### Lage

Ländliche Wohngegend, Benissa-Pedramala, Grundstück flach, sehr ruhig gelegen, unverbaubar, wenige Minuten zum Ort und Strand, gute Infrastruktur.

### Blicke

ca. 190 m über NN, 300 Grad Rundumblick, grandioser Meerblick, Panoramablick.

### Ausstattungsmerkmale

helle handgefertigte Terracottaböden, Holzfenster.

Altersgerechter Umbau, barrierefreies Wohnen und Lifteinbau möglich

### Haustechnik

Kernsanierung in den 70er Jahren, seit 1997 Pflege- und Verschönerungsmaßnahmen, antiker großer Brotofen, Zentralheizung, drei Kamine, Kamineinsatzheizung, drei antike Brunnen, ein Deposito mit ca. 40000 m<sup>3</sup> zahlreiche TV-Anschlüsse, Alarm, WIFI

### Pooltechnik

Poolneubau 2011  
Pool 12,50 m x 5,50 m mit seitlicher Treppe, Poolbeleuchtung, Salzelektrolyseanlage mit automatischer PH-Regulierung

### Besonderheiten

Der Pflegezustand des Anwesens ist wegen ständiger Pflege- und Verschönerungsmaßnahmen auf einem aussergewöhnlichen Niveau.

Abweichend von der traditionellen Bauweise, die die Region stilgebend prägt, überrascht die Finca mit einer offenen Raumaufteilung. Durch die Fenster wird das warme, helle, der Seele schmeichelnde mediterrane Tageslicht eingefangen. Durch die helle und harmonische Farbgebung des Interieurs, verbunden mit den hohen Räumen, stellt sich ein Wohlgefühl ein, welches durch eine Vielzahl von Aquarellen und Ölgemälden noch angenehm verstärkt wird.

Keine dunklen Farbtöne trüben die auf mediterran eingestellten Sinne. Die hellen, handgefertigten Terracottaböden harmonieren gut mit den zahlreichen Applikationen. Raffinierte Gestaltungsdetails stehen im Einklang mit der liebevoll abgestimmten Möblierung.

Ein Haus mit Charme.

Ein von kundiger Hand arrangierter Garten fängt den Betrachter ein mit einer subtropisch anmutenden Bepflanzung. Gekonnt angelegte Natursteinwege geleiten zu Verweilplätzen mit fokussierenden Decorhighlights.

Künstlerisch angelegte Garten-abschnitte wechseln sich ab mit naturbelassenen Terrassenkulisse.

Ihr wohlverdienter Zufluchtsort als Verabschiedung aus dem heimischen Alltag, sollte als Ziel wohl ausgewählt und überlegt sein. Hier bietet sich die spanische Küste Costa Blanca / Marina Alta als attraktivster Abschnitt des Mittelmeers mit seinem ganzjährigen Heilklima an. Mit einer Jahrzehnte gewachsener touristischen Infrastruktur, hoher Lebensqualität und Wertstabilität für Immobilien, könnte dies zur Auswahl Ihres ganz individuellen Traums werden.

Benissa-Pedramala, an der nördlichen Costa Blanca gelegen, ist ein Standort für Immobilien im obersten Segment.

Der Ort hat sich durchaus noch den Charme eines historischen Städtchens erhalten können, die Auswüchse der Bebauung sowie auch beim Pauschalismus sind weitgehend ausgeblieben. Aufgrund der bergigen und grünen Landschaft, sowie des spektakulären Küstenpanoramas, findet man viele Wohnanlagen und Resorts, die einen fantastischen Ausblick garantieren.

Benissa mit nahegelegenen Jachthäfen und Golfplätzen, gilt als gediegener Treffpunkt zu den bekannten Lokalitäten und Geschäften. Ein exklusiver Ort, der für Ruhe auf gehobenem Niveau steht.

Hubertus von Löbbecke  
03720 Benissa ( Alicante ) Spanien

phone: 0034 965 748 653 spain  
phone: 0049 870 19 70 germany

falls Fragen, auch zu meinen Kunstwerken, offengeblieben sein sollten, mailen sie mir oder rufen mich an.

[info@finca-manzana.com](mailto:info@finca-manzana.com)